

Protokoll 3/2025

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 22 april 2025 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Clara Lindblom (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Alma Carlsson (S)
Gustav Österman (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Frank Hojem (C)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Anders Österberg (S)
Ulf Walther (S) ersätter Emil Hrafn Stensson (S)

Ersättare

Hashim Mohamed Jama (V)
Vanja Knocke (V)
Albin Arleskär (MP)
Mats Rydelius (M)
Tomas Tetzell (M)
Vendela Magnell (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Camilla Silfverling Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare

Justerare

Clara Lindblom, Henrik Virro

Datum för justering

2025-04-29

Paragraf

§11

Sekreterare

Fabian Lind

§ 11**Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C,
Glasbruket 3. Reviderat utredningsbeslut**

FSK 2023/280

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
2. Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för projekt Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3 som underlag för ett kommande inriktningsbeslut, med en beräknad utredningsutgift upp till 24 mnkr.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Clara Lindblom (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) och Hansi Karppinen (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Fastighetskontorets uppdrag att tillhandahålla lokaler för stadens verksamheter kräver ett kontinuerligt och strategiskt arbete med att optimera fastighetsportföljen. Vi ser positivt på att kontoret inom ramen för detta projekt arbetar med att renovera och anpassa Hantverkargatan 3A-C för framtida behov, samt att projektet ingår i en större översyn av kontorslokaler på Kungsholmen.

För att säkerställa ett långsiktigt hållbart lokalutnyttjande vill vi understryka vikten av att fastighetskontoret fortsatt utvecklar arbetet med gemensamma kontorskoncept inom stadens bestånd. Vi ser gärna att fler lösningar liknande den i Tekniska nämndhuset införs, där flera förvaltningar kan samverka och nyttja gemensamma ytor, vilket skapar

flexibilitet, effektivitet och möjliggör en mer kostnadseffektiv förvaltning.

Ett sådant arbetssätt minskar behovet av externa lokaler och ger förutsättningar för snabbare anpassningar vid förändrade verksamhetsbehov. Det är även ett sätt att öka nyttjandegraden och säkerställa att investeringar i lokaler ger högsta möjliga värde för staden. Vi förväntar oss att kontoret framåt redovisar hur denna typ av koncept kan utvidgas till fler delar av stadens lokalportfölj.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Det är positivt att kontoret ser över hur Hantverkargatan 3A-C, Glasbruket 3, på ett effektivt sätt kan användas för stadsintern verksamhet. Serviceförvaltningen väntas vara hyresgäst för en del av ytan, men vi noterar att plan 5 ännu saknar tilltänkt hyresgäst. Ytan utan tilltänkt hyresgäst motsvarar ca 700 kvm.

Olika hyresgäster ställer olika krav. Det är därför viktigt att hyresgäst för plan 5 hittas innan resurser läggs ned i att renovera ytan. Genom att genomföra renoveringsprojekt innan tilltänkt hyresgäst finns riskeras felaktiga prioriteringar och att arbeten behöver göras om.

Handlingar i ärendet

- FSK 2023/280-5 (Godkänd - R 1) Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3A-C, Glasbruket 3, Reviderat utredningsbeslut
- FSK 2023/280-6 Bilaga 1 Reviderat projektdirektiv, Teknisk upprustning av Hantverkargatan 3 A-C, Glasbruket 3

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Clara Julia,Lindblom	2025-04-29
Henrik Olov,Virro	2025-04-29